

附件一：

《江苏省建设工程费用定额》（2014 年） 营改增后调整内容

一、建设工程费用组成

（一）一般计税方法

1、根据住房和城乡建设部办公厅《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标〔2016〕4 号）规定的计价依据调整要求，营改增后，采用一般计税方法的建设工程费用组成中的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费中均不包含增值税可抵扣进项税额。

2、企业管理费组成内容中增加第（19）条 附加税：国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的城市建设维护税、教育费附加及地方教育附加。

3、甲供材料和甲供设备费用应在计取现场保管费后，在税前扣除。

4、税金定义及包含内容调整为：税金是指根据建筑服务销售价格，按规定税率计算的增值税销项税额。

（二）简易计税方法

1、营改增后，采用简易计税方式的建设工程费用组成中，分部分项工程费、措施项目费、其他项目费的组成，均与《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）原规定一致，包含增值税可抵扣进项税额。

2、甲供材料和甲供设备费用应在计取现场保管费后，在税前扣除。

3、税金定义及包含内容调整为：税金包含增值税应纳税额、城市建设维护税、教育费附加及地方教育附加。

二、取费标准调整

(一) 一般计税方法

1、企业管理费和利润取费标准

建筑工程企业管理费和利润取费标准表

表 4-1

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率 (%)			利润率 (%)
			一类工程	二类工程	三类工程	
一	建筑工程	人工费+除税施工机具使用费	32	29	26	12
二	单独预制构件制作		15	13	11	6
三	打预制桩、单独构件吊装		11	9	7	5
四	制作兼打桩		17	15	12	7
五	大型土石方工程		7			4

单独装饰工程企业管理费和利润取费标准表

表 4-2

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率 (%)	利润率 (%)
一	单独装饰工程	人工费+除税施工机具使用费	43	15

安装工程企业管理费和利润取费标准表

表 4-3

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率 (%)			利润率 (%)
			一类工程	二类工程	三类工程	
一	安装工程	人工费	48	44	40	14

市政工程企业管理费和利润取费标准表

表 4-4

序号	项目名称	计算基础	企业管理费费率 (%)			利润率 (%)
			一类工程	二类工程	三类工程	
一	通用项目、道路、排水工程	人工费+除税施工机具使用费	26	23	20	10
二	桥梁、水工构筑物	人工费+除税施工机具使用费	35	32	29	10
三	给水、燃气与集中供热	人工费	45	41	37	13
四	路灯及交通设施工程	人工费	43			13
五	大型土石方工程	人工费+除税施工机具使用费	7			4

仿古建筑及园林绿化工程企业管理费和利润取费标准表

表 4-5

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率 (%)			利润率 (%)
			一类工程	二类工程	三类工程	
一	仿古建筑工程	人工费+除税施工机具使用费	48	43	38	12
二	园林绿化工程	人工费	29	24	19	14
三	大型土石方工程	人工费+除税施工机具使用费	7			4

房屋修缮工程企业管理费和利润取费标准表

表 4-6

序号	项目名称		计算基础	企业管理 费率（%）	利润率 （%）
一	修缮工程	建筑工程部分	人工费+除税施工机具使用费	26	12
二		安装工程部分	人工费	44	14
三	单独拆除工程		人工费+除税施工机具使用费	11	5
四	单独加固工程			36	12

城市轨道交通工程企业管理费和利润取费标准表

表 4-7

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率 (%)	利润率 (%)
一	高架及地面工程	人工费+除税施工机具使用费	34	10
二	隧道工程 (明挖法) 及地下车站工程		38	11
三	隧道工程 (矿山法)		29	10
四	隧道工程 (盾构法)		22	9
五	轨道工程		61	13
六	安装工程	人工费	44	14
七	大型土石方工程一	人工费+除税施工机具使用费	9	5
	大型土石方工程二	人工费+除税施工机具使用费	15	6

2、措施项目费及安全文明施工措施费取费标准

措施项目费取费标准表

表 4-8

项目	计算基础	各专业工程费率（%）							
		建筑工程	单独装饰	安装工程	市政工程	修缮土建 (修缮安装)	仿古 (园林)	城市轨道交通	
								土建 轨道	安 装
临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费	1~2.3	0.3~1.3	0.6~1.6	1.1~2.2	1.1~2.1 (0.6~1.6)	1.6~2.7 (0.3~0.8)	0.5~1.6	
赶工措施	-工程设备费	0.5~2.1	0.5~2.2	0.5~2.1	0.5~2.2	0.5~2.1	0.5~2.1	0.4~1.3	
按质论价	费	1~3.1	1.1~3.2	1.1~3.2	0.9~2.7	1.1~2.1	1.1~2.7	0.5~1.3	

注：本表中除临时设施、赶工措施、按质论价费率有调整外，其他费率不变。

安全文明施工措施费取费标准表

表 4-9

序号	工程名称		计费基础	基本费率 (%)	省级标化增加 费 (%)
一	建筑工程	建筑工程	分部分项工程费 +单价措施项目 费-除税工程设 备费	3.1	0.7
		单独构件吊装		1.6	—
		打预制桩/制作兼打桩		1.5/1.8	0.3/0.4
二	单独装饰工程			1.7	0.4
三	安装工程			1.5	0.3
四	市政工程	通用项目、道路、排水工程		1.5	0.4
		桥涵、隧道、水工构筑物		2.2	0.5
		给水、燃气与集中供热		1.2	0.3
		路灯及交通设施工程		1.2	0.3
五	仿古建筑工程			2.7	0.5
六	园林绿化工程			1.0	—
七	修缮工程			1.5	—
八	城市轨道交通工程	土建工程		1.9	0.4
		轨道工程		1.3	0.2
		安装工程		1.4	0.3
九	大型土石方工程			1.5	—

3、其他项目取费标准

暂列金额、暂估价、总承包服务费中均不包括增值税可抵扣进项税额。

4、规费取费标准

社会保险费及公积金取费标准表

表 4-10

序号	工程类别		计算基础	社会 保险 费率（%）	公 积 金 费率（%）
一	建筑 工程	建筑工程	分部分项工 程费+措施 项目费+其 他项目费－ 除税工程设 备费	3.2	0.53
		单独预制构件制作、单独构 件吊装、打预制桩、制作兼 打桩		1.3	0.24
		人工挖孔桩		3	0.53
二	单独装饰工程			2.4	0.42
三	安装工程			2.4	0.42
四	市政 工程	通用项目、道路、排水工程		2.0	0.34
		桥涵、隧道、水工构筑物		2.7	0.47
		给水、燃气与集中供热、路 灯及交通设施工程		2.1	0.37
五	仿古建筑与园林绿化工程			3.3	0.55
六	修缮工程			3.8	0.67
七	单独加固工程			3.4	0.61
八	城市 轨道 交通 工程	土建工程		2.7	0.47
		隧道工程（盾构法）		2.0	0.33
		轨道工程		2.4	0.38
		安装工程		2.4	0.42
九	大型土石方工程			1.3	0.24

5、税金计算标准及有关规定

税金以除税工程造价为计取基础，费率为 11%。

（二）简易计税方法

税金包括增值税应缴纳税额、城市建设维护税、教育费附加及地方教育附加：

1、增值税应纳税额=包含增值税可抵扣进项税额的税前工程造价×适用税率，税率：3%；

2、城市建设维护税=增值税应纳税额×适用税率，税率：市区 7%、县镇 5%、乡村 1% ；

3、教育费附加=增值税应纳税额×适用税率，税率：3%；

4、地方教育附加=增值税应纳税额×适用税率，税率 2%。

以上四项合计，以包含增值税可抵扣进项额的税前工程造价为计费基础，税金费率为：市区 3.36%、县镇 3.30%、乡村 3.18%。如各市另有规定的，按各市规定计取。

三、计算程序

（一）一般计税方法

（一）工程量清单法计算程序（包工包料）

表 5-1

序号	费用名称		计算公式
一	分部分项工程费		清单工程量×除税综合单价
	其中	1. 人工费	人工消耗量×人工单价
		2. 材料费	材料消耗量×除税材料单价
		3. 施工机具使用费	机械消耗量×除税机械单价
		4. 管理费	(1+3)×费率或(1)×费率
		5. 利 润	(1+3)×费率或(1)×费率
二	措施项目费		
	其中	单价措施项目费	清单工程量×除税综合单价
		总价措施项目费	(分部分项工程费+单价措施项目费－除税工程设备费)×费率 或以项计费
三	其它项目费		
四	规 费		
	其中	1. 工程排污费	(一+二+三－除税工程设备费)×费率
		2. 社会保险费	
		3. 住房公积金	
五	税 金		(一+二+三+四－除税甲供材料和甲供设备费/1.01)×费率
六	工程造价		一+二+三+四－除税甲供材料和甲供设备费/1.01+五

（二）简易计税方法

包工不包料工程（清包工工程），可按简易计税法计税。原计费程序不变。

（三）工程量清单法计算程序（包工包料）

表 5-3

序号	费用名称		计算公式
一	分部分项工程费		清单工程量×综合单价
	其中	1. 人工费	人工消耗量×人工单价
		2. 材料费	材料消耗量×材料单价
		3. 施工机具使用费	机械消耗量×机械单价
		4. 管理费	(1+3)×费率或(1)×费率
		5. 利 润	(1+3)×费率或(1)×费率
二	措施项目费		
	其中	单价措施项目费	清单工程量×综合单价
		总价措施项目费	(分部分项工程费+单价措施项目费—工程设备费)×费率 或以项计费
三	其它项目费		
四	规 费		
	其中	1. 工程排污费	(一+二+三—工程设备费)×费率
		2. 社会保险费	
		3. 住房公积金	
五	税 金		(一+二+三+四—甲供材料和甲供设备费/1.01)×费率
六	工程造价		一+二+三+四—甲供材料和甲供设备费/1.01+五